

## **Instone übergibt fertiggestelltes Düsseldorfer Wohnquartier „Niederkasseler Lohweg“ an Wohnbau GmbH**

- *Urbanes Quartier mit 221 Mietwohnungen und einer Kita planmäßig fertiggestellt*
- *Starker Fokus auf Nachhaltigkeit: barrierefreier Wohnraum, vielfältige Grün- und Kinderspielflächen, Anschluss an das Fernwärmenetz, Retentionsdächer zur Regenrückhaltung, Quartiere für Fledermäuse und Nisthilfen für Mauersegler*
- *85 Prozent der öffentlich geförderten, preisgedämpften und freifinanzierten Wohnungen sind bereits vermietet*
- *Erneute Kooperation zwischen Instone und der Wohnbau GmbH erfolgreich abgeschlossen*

**Essen/Düsseldorf, 7. Februar 2023:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat das zentral gelegene Wohnquartier „Niederkasseler Lohweg“ in Düsseldorf-Lörick fertiggestellt und schlüsselfertig an die Bonner Wohnbau GmbH übergeben. Das Neubauprojekt umfasst 221 Mietwohnungen – davon sind 50 öffentlich gefördert und 40 preisgedämpft. Ebenso beinhaltet es eine zweigruppige Kita und 151 Tiefgaragenstellplätze.

Anna Rzymelka, Leiterin der Niederlassung Nordrhein-Westfalen bei Instone Real Estate: „Da ich das Projekt von Beginn an bis zur Fertigstellung betreuen durfte, erfreut mich das Erreichen dieses Meilensteins ganz besonders. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit der Stadt Düsseldorf, der Wohnbau und allen an der Planung und am Bau Beteiligten haben wir das Projekt termingerecht umsetzen können. Zudem unterstreicht die planmäßige Übergabe unsere stabile Marktposition in diesen herausfordernden Zeiten.“ Das Projekt „Niederkasseler Lohweg“ ist nach dem Mehrgenerationenprojekt „Schumanns Höhe“ in Bonn bereits die zweite erfolgreich abgeschlossene Kooperation zwischen Instone und der Wohnbau GmbH.

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH: „Mit dem Erwerb des Neubauprojekts vor dem Baubeginn im Jahr 2019 haben wir unser Engagement im Raum Düsseldorf bekräftigt. Wir freuen uns sehr, die neuen Wohnungen nun an unsere Mieter übergeben und damit den

angespannten Düsseldorfer Wohnungsmarkt unterstützen zu können.“ Er fügt hinzu: „Die Vermietung läuft sehr erfolgreich. Für die 50 öffentlich geförderten Wohnungen haben wir Vollvermietung erreicht. Weitere 116 von 131 freifinanzierten Wohnungen sowie 50 Prozent der preisgedämpften Wohnungen sind vermietet und bereits an die neuen Mieter übergeben.“

Auf dem rund 8.150 Quadratmeter großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zur U-Bahnstation „Am Seestern“ sind drei langgestreckte Bauteile und ein markanter 19-geschossiger Wohnturm rund um einen begrünten Quartiersplatz mit Kinderspielflächen entstanden. Das Thema Nachhaltigkeit, auch im Hinblick sozialer Aspekte, spielen eine große Rolle. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Die begrünten Dächer dienen der Regenrückhaltung. Aussparungen in der Tiefgarage ermöglichen das Pflanzen großkroniger Bäume. Zudem wurden Fledermausquartiere und Nisthilfen für Mauersegler angelegt, um den Tieren einen adäquaten Lebensraum zu bieten. Entsprechend den Vorgaben aus dem Handlungskonzept Wohnen der Landeshauptstadt Düsseldorf wurden insgesamt 40 Prozent der Wohneinheiten im öffentlich geförderten und preisgedämpften Mietwohnungsbau realisiert. Sämtliche Wohneinheiten sind barrierefrei und zum Teil rollstuhlgerecht gebaut worden. Die Entwicklung des Quartiers wurde durch das Flächenrecycling eines ehemaligen Bürostandortes ermöglicht, welcher nach intensiver Prüfung der bestehenden Bausubstanz keiner neuen Nutzung zugeführt werden konnte.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 493 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2022 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,8 Milliarden Euro und 16.580 Einheiten.

### **Über die Wohnbau GmbH**

Die Wohnbau GmbH wurde am 20.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München. Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von rund 20.000 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell führt die Wohnbau GmbH Neubaumaßnahmen im gesamten Bundesgebiet mit einem Investitionsvolumen von rund 300 Mio. € aus. Weitere Informationen finden Sie auf [www.wohnbau-gmbh.de](http://www.wohnbau-gmbh.de).

### **Pressekontakte:**

Instone Real Estate  
Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

Wohnbau GmbH  
Anja Kasper  
Philosophenring 2  
53177 Bonn  
Tel.: 0228 320 111  
E-Mail: [anja.kasper@wohnbau-gmbh.de](mailto:anja.kasper@wohnbau-gmbh.de)