

## PRESSEMITTEILUNG

### **nyoo-Projekt „DUI 76“ von der DGNB mit Platin und als erstes großes Wohnprojekt in Deutschland mit dem QNG-Siegel zertifiziert**

- Auszeichnung des Projekts „DUI 76“ mit insgesamt 78 Wohneinheiten in Duisburg-Buchholz
- Erstes Wohnprojekt mit mehr als sechs Wohneinheiten, welches die DGNB mit dem QNG-Siegel ausgezeichnet hat
- Das von der Nyoo Real Estate GmbH entwickelte Projekt ist bereits im September 2023 an die dänische Pensionskasse PFA übergeben worden; das Asset-Management liegt bei der Domicil Real Estate AG

Duisburg/Essen/München, 22.05.2024 – Das von Nyoo Real Estate (nyoo) entwickelte Projekt „DUI 76“ in Duisburg-Buchholz ist nach Fertigstellung mit dem DGNB-Zertifikat in Platin sowie dem Qualitätssiegel für nachhaltige Gebäude QNG-PLUS ausgezeichnet worden. Damit ist es in Deutschland das erste Projekt mit mehr als sechs Wohneinheiten, welches die DGNB mit dem QNG-Siegel, dem erforderlichen Nachweis der sogenannten NH-Klasse im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude, zertifiziert hat. Das Asset-Management des Objekts übernimmt der Asset- und Portfolio-Manager Domicil Real Estate AG.

„Wir sind stolz, dass unser Projekt ‚DUI 76‘ bundesweit das erste große Wohnprojekt ist, welches ein QNG-Siegel von der DGNB erhalten hat. Als eines der ersten Pilotprojekte für unser innovatives Baukastensystem bestätigt diese Auszeichnung einmal mehr die Zukunftsfähigkeit unseres ganzheitlichen und seriellen Ansatzes, auch und insbesondere im Rahmen der Nachhaltigkeit“, betont Stefan Dahlmans, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH.

Bei einem Gesamterfüllungsgrad der DGNB-Kriterien von 83,9 % ist insbesondere das Ergebnis im Themenfeld „Soziokulturelle und funktionale Qualität“ mit einem Erfüllungsgrad von 90,5 % hervorzuheben. „Die Nachhaltigkeit von Projekten bekommt glücklicherweise eine immer größere Bedeutung in unserer Branche. Umso schöner ist es, dass wir mit ‚DUI 76‘ eines der Spitzenprojekte im Portfolio haben“, fügt Kai Schubart, Senior Acquisition Manager bei der Domicil Real Estate AG, hinzu. „Die Domicil setzt sich dafür ein, mehr bezahlbaren Wohnraum an B-Standorten und in Metropolregionen zu schaffen. Besonders freut uns, dass dieses Projekt sowohl Singles und Paare als auch Familien und Senioren anspricht. Das merken wir auch an der Nachfrage. Inzwischen haben wir einen Vermietungsstand von gut 95 Prozent der Neubauwohnungen erreicht und gehen von einer Vollvermietung innerhalb der nächsten Wochen aus.“

Bei dem im August 2023 fertiggestellten Neubau handelt es sich um eine Wohnimmobilie mit dem Energiestandard KfW-55 NH. Die 78 Wohneinheiten sind frei finanziert und verteilen sich auf drei Gebäudekomplexe. Die vermietbare Wohnfläche beläuft sich auf insgesamt 6.595 m<sup>2</sup>. Angeboten werden Wohneinheiten verschiedener Größe, von 1,5-Zimmer-Apartments (46 m<sup>2</sup> Wfl.) bis zu 5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen (125 m<sup>2</sup> Wfl.). Zudem umfasst der Komplex 165 Fahrrad- und 70 Pkw-Stellplätze. „DUI 76“ verfügt außerdem über einen begrünten Innenhof mit Spielfläche, große Balkon- und Terrassenbereiche, begrünte Dächer und eine moderne Ausstattung. Die Wohnungen sind barrierefrei und liegen in unmittelbarer Nähe des Stadtteilzentrums. Der Standort ist gut an die Landeshauptstadt Düsseldorf angebunden, und die Duisburger City lässt sich in wenigen Minuten über die angrenzende U-Bahn-Station erreichen.

„Herzlichen Glückwunsch an alle Beteiligten zur erfolgreich abgeschlossenen DGNB-Zertifizierung in der höchsten erreichbaren Auszeichnungsstufe Platin“, gratuliert Dr. Christine Lemaitre, Geschäftsführender Vorstand der DGNB. „Das Projekt zeigt auf vorbildliche Weise, dass sich bezahlbarer Wohnraum und eine ganzheitlich hohe Nachhaltigkeitsqualität nicht ausschließen müssen.“

---

#### **Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)**

Das Ziel von nyoo: smarten Wohnraum bezahlbar machen. Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschlands Metropolregionen ist eine der aktuellsten Herausforderungen unserer Gesellschaft. Gleichzeitig bedarf es substanzieller Veränderungen in der Frage, wie Planung, Bau und Nutzung von Wohngebäuden zukünftig nachhaltig gestaltet werden können. Hier setzt nyoo an: kreativ, disruptiv und voller Tatendrang. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten



Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir funktionalen, aber dennoch smarten Wohnraum. nyoo ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Instone Real Estate Group SE und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Die Nyoo Real Estate GmbH ist zurzeit mit rund 50 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. Weitere Informationen zu nyoo finden Sie auf unserer Homepage [nyoo - Die Zukunft des bezahlbaren Wohnens \(nyoo-by-instone.de\)](http://nyoo-by-instone.de).

#### **Über die Domicil Real Estate AG**

Die Domicil Real Estate AG ist ein Immobilieninvestmenthaus mit Sitz in München. Kerngeschäft ist der An- und Verkauf von Wohnimmobilien im gesamten Bundesgebiet. Im Fokus stehen der Erwerb von mittelgroßen bis großen Wohnungsbeständen und der zeitnahe Weiterverkauf an Mieter, Selbstnutzer und Kapitalanleger.

Das kann sowohl einzelne Wohnungen als auch ganze Objekte oder Portfolios umfassen. Institutionellen Kunden stellt die Domicil Real Estate AG darüber hinaus ihre Kompetenz über alle Stufen der Immobilienwertschöpfungskette hinweg zur Verfügung – vom Ankauf über das Portfolio- und Asset-Management bis hin zum späteren Exit. Weitere Informationen: [www.domicil-group.de](http://www.domicil-group.de)

#### **Pressekontakt Nyoo Real Estate GmbH**

Instone Real Estate Group SE  
Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@nbyi.de](mailto:presse@nbyi.de)

#### **Pressekontakt Domicil Real Estate AG**

Christian Meeh  
Marketing & PR  
Tel.: +49 89 411 115 7890  
E-Mail: [c.meeh@domicil-group.de](mailto:c.meeh@domicil-group.de)