

Instone kauft Grundstück für rund 240 Wohnungen in der Metropolregion Stuttgart

- *Erwerb eines rund 13.400 m² großen innerstädtischen Grundstücks in Waiblingen von der Diakonie Stetten e. V.*
- *Neues Wohnquartier mit rund 240 Wohnungen geplant, mindestens 20 Prozent der Wohnungen sollen öffentlich gefördert entstehen*
- *Nachhaltigkeitskonzept mit Effizienzhaus-40-Standard, QNG-Zertifizierung sowie Wärmepumpen und Photovoltaik*

Essen/Waiblingen, 13. Juli 2026: Instone Real Estate („Instone“) hat in Waiblingen in der Metropolregion Stuttgart ein rund 13.400 m² großes Grundstück an der Bahnhofstraße/ Oppenländerstraße von der Diakonie Stetten e. V. erworben. Auf dem ehemaligen Werkstätten- und Bürostandort plant der deutschlandweit tätige Wohnentwickler die Realisierung eines Wohnquartiers mit rund 240 Wohnungen und etwa 15.000 m² Wohnfläche. Mindestens 20 Prozent der Wohnungen sollen öffentlich gefördert entstehen. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan liegt bereits vor.

Das Quartier umfasst einen Wohnungsmix aus 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit barrierearmen Grundrissen. Städtebaulich sieht das Konzept mehrere gegliederte Baukörper, begrünte Innenhöfe sowie öffentliche Wegeverbindungen vor, die das Quartier mit seinem Umfeld verknüpfen.

„Die Entwicklung des innerstädtischen, zentral gelegenen Areals an der Oppenländerstraße bietet die Chance, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig den Standort städtebaulich weiterzuentwickeln. Die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Instone bildet dafür eine gute Grundlage, so dass wir das Projekt nun gemeinsam zügig und mit hoher Qualität voranbringen können“, sagt Oberbürgermeister Sebastian Wolf.

„Konversionsflächen wie dieses Areal bieten großes Potenzial, dringend benötigten Wohnraum dort zu schaffen, wo die Infrastruktur bereits vorhanden ist. Gemeinsam mit der Stadt wollen wir ein Quartier entwickeln, das unterschiedlichen Wohnbedürfnissen gerecht wird und sich harmonisch in das bestehende Umfeld einfügt. Unser Ziel ist eine nachhaltige Quartiersentwicklung, die leistbaren Wohnraum und einen echten Mehrwert für den Standort schafft“, so Chris Haller, Niederlassungsleiter Baden-Württemberg bei Instone.

Dietmar Prexl, Vorstandsvorsitzender Diakonie Stetten e.V. fügt hinzu: „Wir freuen uns, dass das Grundstück nun einer neuen Nutzung zugeführt werden kann und an dieser zentralen Stelle in Waiblingen ein attraktives Wohnquartier mit dringend benötigtem Wohnraum entsteht. Gleichzeitig haben wir mit dem Campus Hermann-Hess-Straße im Gewerbegebiet Ameisenbühl bereits einen modernen, inklusiven Ersatzstandort für die bisherigen Remstal Werkstätten in der Oppenländerstraße geschaffen. Wir wünschen dem Projekt einen erfolgreichen Verlauf und freuen uns darauf, dass hier ein lebendiges Quartier entsteht, das das Leben in Waiblingen nachhaltig bereichert.“

Das Projekt soll im Effizienzhaus-40-Standard mit QNG-Zertifizierung realisiert werden. Vorgesehen sind eine Wärmeversorgung über Wärmepumpen sowie Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen. Die Erschließung erfolgt über zwei Tiefgaragen, sodass das Innere des Quartiers komplett autofrei bleibt. Ergänzend sind Ladeinfrastruktur, Car-Sharing-Angebote und Fahrradabstellmöglichkeiten geplant.

Waiblingen ist eine Kreisstadt im Rems-Murr-Kreis und liegt rund zehn Kilometer nordöstlich von Stuttgart. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Bundesstraßen B14 und B29 zählt die Stadt zu den gefragten Wohnstandorten im Großraum Stuttgart. Die wirtschaftliche Stärke der Region und die damit einhergehenden zahlreichen Arbeitsplätze führen zu einer anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnraum.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Über die Diakonie Stetten e.V.

Die im Jahr 1849 gegründete Diakonie Stetten gehört heute zu den großen Trägern sozialer Dienstleistungen in Baden-Württemberg. Auf Basis christlicher Werte und im Sinne der Inklusion setzt sie sich ein für eine Welt, in der niemand mehr ausgegrenzt wird. Die rund 4.000 Mitarbeitenden begleiten Menschen mit unterschiedlichem Unterstützungsbedarf auf ihrem Weg zu mehr Selbstbestimmung und Teilhabe: Menschen mit Behinderung, Senioren, Menschen mit psychischer Erkrankung, junge Menschen mit besonderem Förderbedarf, Kinder, Jugendliche und Familien. Die vielfältigen personenzentrierten Angebote in den Bereichen Wohnen, Arbeit, Assistenz, Förderung, Pflege, Bildung und Beratung sind vor Ort in den Städten und Gemeinden gut eingebunden und vernetzt – am Stammsitz in Kernen-Stetten, in Stuttgart und an weiteren 35 Orten in den Landkreisen Rems-Murr, Ostalb, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg, Heilbronn und Schwäbisch Hall.



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

Diakonie Stetten e.V.

Steffen Wilhelm

Schlossberg 2, 71394 Kernen-Stetten

Tel. +49 (0)7151 940-3102

E-Mail: steffen.wilhelm@diakonie-stetten.de