

## **Quartier „Friedenauer Höhe“ in Berlin: Instone und OFB stellen rund 1.060 Wohnungen im Joint Venture fertig**

- *933 freifinanzierte Miet- und 131 Eigentumswohnungen für rund 2.500 Menschen*
- *Im Joint Venture entwickelter Wohnraum auf einstigem Güterbahnhof abgeschlossen*
- *Öffentliche Parkanlage mit rund 10.000 m<sup>2</sup>*
- *BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE*

**Essen/Frankfurt/Berlin, 7. Juli 2026:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) und die OFB Projektentwicklung haben die im Rahmen ihres seit 2021 bestehenden Joint Ventures entwickelten Wohngebäude im Quartier „Friedenauer Höhe“ fertiggestellt. Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs im Berliner Bezirk Tempelhof-Schöneberg sind 933 freifinanzierte Miet- und 131 Eigentumswohnungen sowie eine rund 10.000 m<sup>2</sup> große öffentliche Parkanlage mit Spielbereichen entstanden. Die Wohnungen sind vollständig bezogen, insgesamt haben rund 2.500 Menschen dort ein neues Zuhause gefunden.

„Mit der Fertigstellung unserer Wohnungen in der ‚Friedenauer Höhe‘ zeigen wir, wie sich eine ehemalige Bahnfläche in zentraler Lage durch eine sorgfältige Quartiersentwicklung in dringend benötigten Wohnraum verwandeln lässt. Wir sind mit dem Ergebnis mehr als zufrieden. Wir danken unserem Joint-Venture-Partner OFB sowie dem Bezirk Tempelhof-Schöneberg für die vertrauensvolle Zusammenarbeit über die gesamte Projektlaufzeit hinweg“, sagt Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin und Sachsen bei Instone Real Estate.

„Ein Projekt dieser Größenordnung lässt sich nur in enger Partnerschaft realisieren. Gemeinsam mit Instone haben wir über mehrere Jahre alle Schritte von der Planung bis zur Umsetzung koordiniert und dabei stets den Anspruch verfolgt, ein lebenswertes Quartier mit hoher städtebaulicher Qualität zu schaffen. Die erfolgreiche Fertigstellung zeigt, dass sich dieser partnerschaftliche Ansatz auszahlt“, sagt Karin Richter, Niederlassungsleiterin Berlin der OFB Projektentwicklung.

„Die ‚Friedenauer Höhe‘ verbindet dringend benötigten Wohnraum mit hochwertigen öffentlichen Freiräumen und macht ein ehemals gewerblich genutztes Areal dauerhaft für die Menschen im Bezirk zugänglich. Der neue Park, die Spielbereiche und die verkehrsberuhigte Gestaltung schaffen einen Mehrwert weit über das Quartier hinaus und stärken die Lebensqualität in Tempelhof-Schöneberg“, sagt Eva Majewski Sparacino, Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung und Facility Management des Bezirks Tempelhof-Schöneberg.

Die Wohngebäude wurden teilweise mit CO<sub>2</sub>-reduziertem und ressourcenschonendem Beton errichtet und erreichen den BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk. Abgerundet wird das Quartier durch den rund 10.000 m<sup>2</sup> großen öffentlichen Park sowie eine neue öffentliche Ost-West-Radverbindung.

Die „Friedenauer Höhe“ steht für moderne Stadtentwicklung: Das Quartier vereint Wohnraum mit sozialer Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentlichen und privaten Grünflächen mit großzügigen Spielbereichen. Dank der zentralen Lage sind relevante Berliner Hotspots ebenso schnell erreichbar wie der öffentliche Nahverkehr. Das verkehrsberuhigte, nahezu autofreie Areal bietet eine ruhige Wohnumgebung.

Weitere Informationen sind zu finden unter [www.friedenauerhoehe.com](http://www.friedenauerhoehe.com)

### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und



Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion. An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren wir deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst. [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

**OFB Projektentwicklung GmbH**

Andrea Sandor  
Hanauer Landstraße 211b, 60314 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69 91732-739  
E-Mail: [presse@ofb.de](mailto:presse@ofb.de)