

Instone erwirbt Grundstück im Hamburger Großraum – weiteres Wohnprojekt in Norderstedt geplant

- *Grundstücksakquisition im Garstedter Dreieck in Norderstedt*
- *Geplantes Wohnprojekt mit rund 316 Wohnungen, davon ca. 30% öffentlich gefördert*
- *Energieeffizienzhausstandard EH40 vorgesehen*
- *Bebauungsplanverfahren in Aufstellung; weitere Planung schrittweise und in Abstimmung mit der Stadt Norderstedt – Baubeginn für 2027 geplant*

Essen/Hamburg, 8. Juni 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat am Richtweg im Garstedter Dreieck in Norderstedt ein Grundstück mit drei Baufeldern erworben. Verkäufer sind Schilling Immobilien und Jürgen Sallier. Mit dem Erwerb schafft Instone die Voraussetzungen für die Entwicklung von rund 316 Wohnungen, davon rund 30 Prozent öffentlich gefördert, im Energieeffizienzstandard EH40. Das Bebauungsplanverfahren befindet sich in Aufstellung, der Baubeginn ist für 2027 geplant. Die weitere Planung erfolgt schrittweise in Abstimmung mit der Stadt Norderstedt.

Mit dem Projekt knüpft Instone an sein bestehendes Engagement in Norderstedt an. Norderstedt ist sowohl Wohn- als auch Arbeitsstandort und zeichnet sich durch eine stabile Nachfrage, gute Erreichbarkeit und eine gewachsene Infrastruktur aus. Das Vorhaben ist auf einen Nutzungsmix aus frei finanziertem und gefördertem Wohnraum ausgelegt und richtet sich an unterschiedliche Nachfragegruppen.

„Mit dem Ankauf im Garstedter Dreieck setzen wir den Startpunkt für ein Wohnprojekt in sehr gut angebundener Lage und adressieren Bedarfe im nördlichen Hamburger Großraum“, sagt Simon Querndt, Niederlassungsleiter Hamburg der Instone Real Estate Development GmbH. „Norderstedt verbindet die Nähe zur Metropole mit der Eigenständigkeit einer wachsenden Mittelstadt. Wir wollen hier weiteren Wohnraum entwickeln – einschließlich eines geförderten Anteils – und dabei Angebote schaffen, die sich in den bestehenden Stadtraum einfügen und Menschen in vielfältigen Lebenssituationen ansprechen.“



„Mit dem Verkauf des Grundstücks am Richtweg wird ein Areal in einem etablierten Stadtraum von Norderstedt auf eine geordnete, planungsfähige Grundlage gestellt und für eine Weiterentwicklung geöffnet. Wir begrüßen, dass Instone als erfahrener Wohnentwickler die Verantwortung für das Vorhaben übernimmt und das Projekt in Abstimmung mit der Stadt voranbringt“, sagt Jürgen Sallier, Lüneburg.

Instone ist im Hamburger Raum mit weiteren Wohnprojekten aktiv. Mit „Nordlicht“ befindet sich derzeit ein weiteres Vorhaben in Norderstedt in der Umsetzung. Die Akquisition am Richtweg ergänzt dieses Engagement und unterstreicht die langfristig angelegte Entwicklungstätigkeit von Instone im Hamburger Raum und in Norderstedt. Für die effiziente, bedarfsgerechte Umsetzung des Projekts ist innerhalb der Instone Group die Bündelung von Kompetenzen vorgesehen, wobei die Tochtergesellschaft nyoo ihre auf standardisierte Planungs- und Produktansätze ausgerichtete Expertise für Wohnprojekte einbringt.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de