

Instone verkauft weiteres Wohnensemble in der Parkstadt Leipzig – WBG Kontakt setzt Engagement fort

- *Drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 69 freifinanzierten Wohnungen*
- *Erneute Akquisition der WBG Kontakt in der Parkstadt Leipzig*
- *Neubau im KfW-Effizienzhaus-55-Standard*
- *Baubeginn im ersten Quartal 2026, Fertigstellung bis Ende 2028 geplant*

Essen/Leipzig, 12. Mai 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat ein weiteres Wohnensemble in der Parkstadt Leipzig an die Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G. („WBG Kontakt“) veräußert. Die Transaktion erfolgte Ende 2025. Es handelt sich bereits um die dritte Akquisition der Genossenschaft in dem von Instone entwickelten Quartier. Geplant sind drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 69 Wohneinheiten und insgesamt rund 4.900 m² Wohnfläche. Nach erteilter Baugenehmigung ist der Baustart im ersten Quartal 2026 bereits erfolgt. Die Fertigstellung wird voraussichtlich bis Ende 2028 erfolgen.

„Leipzig braucht neuen Wohnraum, der langfristig funktioniert – städtebaulich, energetisch und wirtschaftlich“, sagt Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin von Instone Real Estate in Berlin und Sachsen. „Die Parkstadt Leipzig erfüllt diese Anforderungen. Über die geförderten Wohnungen hinaus geben wir einen erheblichen Teil der Wohnungen in genossenschaftliche Hände. Das sorgt für eine dauerhaft breite soziale Mischung im Quartier und ist Ausdruck unseres Anspruchs, Verantwortung in der Stadtentwicklung aktiv zu übernehmen. Dass die WBG Kontakt als etablierte Wohnungsbaugenossenschaft der Region erneut investiert hat, zeigt die Verlässlichkeit des Standorts und wie sehr sich unser Entwicklungsansatz in Leipzig nachhaltig bewährt.“

Auch für die WBG Kontakt ist die erneute Investition ein konsequenter Schritt im Rahmen ihres langfristigen Engagements in Leipzig.

„Mit dem erneuten Ankauf in der Parkstadt Leipzig setzen wir unsere strategische Entwicklung an diesem Standort konsequent fort. Das Quartier überzeugt durch seine hohe Aufenthaltsqualität, die verkehrsberuhigte Lage unweit der Leipziger Innenstadt und die durchdachte Infrastruktur mit Kita, Nahversorgung sowie großzügigen Grün- und Freiflächen“, erklärt Jörg Keim, Vorstandsvorsitzender der WBG Kontakt e.G.

Im Frühjahr 2024 hatte die WBG Kontakt bereits 23 geförderte Wohnungen von Instone erworben. Ein Jahr später folgte der Ankauf von 59 geförderten und freifinanzierten Mietwohnungen. „Leipzig wächst weiter – und damit auch der Bedarf an gut durchdachtem Wohnraum, den wir als Genossenschaft generationsübergreifend mitdenken. Die erneute Zusammenarbeit mit Instone zeigt, wie gut partnerschaftliche Quartiersentwicklung funktioniert – gemeinsam schaffen wir Wohnraum mit langfristiger Perspektive und hoher Qualität“, so Keim weiter.

Die Gebäude entstehen im nordwestlichen Teil der Parkstadt Leipzig und schließen das Quartier städtebaulich ab. Geplant ist ein Mix aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sowie eine gemeinsame Tiefgarage mit 32 Stellplätzen. Der Energiestandard entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55.

Die Parkstadt zählt zu den größten innerstädtischen Quartiersentwicklungsprojekten Leipzigs. Auf dem rund 14 Hektar großen Areal des ehemaligen Parkkrankenhauses im Stadtteil Dölitz-Dösen entstehen bis Ende 2027 rund 600 Wohnungen, davon 90 gefördert. Während etwa 350 Einheiten in denkmalgeschützten Bestandsgebäuden saniert werden, entstehen weitere 250 Wohnungen in 18 Neubauten. Ergänzt wird das Quartier durch eine Kindertagesstätte, Spiel- und Freizeitflächen, einen Nahversorger sowie umfangreiche Grün- und Freiraumstrukturen.

Weitere Information zum Quartier sind unter parkstadt-leipzig.de zu finden.



Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Über Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G.

Die WBG Kontakt e.G. ist mit ca. 15.500 Wohnungen in Leipzig, Zwenkau, Böhlen und Hartha die größte Wohnungsbaugenossenschaft der Region. Mehr als 180 Mitarbeiter, davon über 90 eigene Handwerker und Hausmeister, kümmern sich um die Bewirtschaftung, laufende Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes, realisieren zukunftsweisende Wohnprojekte und wirken an der infrastrukturellen Ausgestaltung von Wohngebieten mit. Die Mitglieder und Mieter der WBG Kontakt e.G. schätzen an der Leipziger Genossenschaft die hohe Wohnqualität zu bezahlbaren Mietkonditionen, das sichere und lebenslange Wohnrecht, die persönlichen Ansprechpartner und den umfangreichen Service (z.B. eigener Schlüsseldienst, 24/7 Havariedienst, Umzugsservice). Seit über 70 Jahren handelt die WBG Kontakt e.G. nach dem genossenschaftlichen Grundprinzip der Solidarität im Interesse ihrer Mitglieder, investiert erwirtschaftete Überschüsse zum Zwecke des Gemeinschaftswohls in die Bestände, engagiert sich für das nachbarschaftliche Miteinander in sozial ausgewogenen Wohnquartieren und übernimmt soziale Verantwortung in der Stadt. www.wbg-kontakt.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

WBG Kontakt e.G.

Mandy Thiele

Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

Mobil: 0160 - 96 60 55 22

E-Mail: m.thiele@wbg-kontakt.de