

Umwelt Policy

Umwelt Policy

Instones Umwelt Policy

Instone Real Estate fühlt sich dem Erhalt einer lebenswerten Welt auch für zukünftige Generationen verpflichtet. Innerhalb der Immobilienbranche möchte Instone für diese Zielsetzung eine führende Rolle einnehmen.

Mit dem jährlichen Nachhaltigkeitsbericht und auf der Homepage und den sozialen Medien berichtet die Instone Real Estate auch über ihr Engagement in Umweltfragen.

Im Nachhaltigkeitsbericht sind die Vision und Nachhaltigkeitsleitbild sowie die Handlungsfelder Umwelt dargestellt und dienen als Leitlinie, die sich kontinuierlich hinterfragt und anpasst.

Unser Verantwortungsverständnis bzgl. Umweltaspekten sieht wie folgt aus:

„Klima- und Umweltschutz zählt zu den wesentlichen Herausforderungen des 21. Jahrhunderts, denen Gesellschaft und Unternehmen begegnen müssen. Wohnen und eine funktionierende Infrastruktur gehören zu den Grundbedürfnissen des Menschen. Dabei entsteht im Gebäudebestand ein wesentlicher Anteil der CO₂-Emissionen.

Die Geschäftstätigkeit von Instone Real Estate ist entsprechend mit wesentlichen Umweltauswirkungen verbunden, sowohl mittelbar als auch unmittelbar. Wir werden unseren ökologischen Fußabdruck künftig sukzessive analysieren und weiter deutlich verbessern. Dies betrifft im Bereich der eigenen Geschäftstätigkeit beispielsweise Themen wie die Fahrzeugflotte, Papierverbräuche oder die Energieverbräuche der selbst genutzten Immobilien.

Ein wesentlich größerer Hebel ist jedoch der ökologische Fußabdruck in der Produktion und im Betrieb der von uns realisierten Gebäude und den dazugehörigen Quartieren, deren gesamte Produkt- und Lebenszyklen betrachtet werden müssen. Im Fokus stehen hier der verursachte CO₂-Ausstoß, das in Erstellung und Betrieb verursachte Müllaufkommen, der Verbrauch von mineralischen, nicht nachwachsenden Rohstoffen in der Baustoffproduktion, die Schaffung einer verbesserten Biodiversität durch

entsprechende Ausgleichsmaßnahmen sowie die Umsetzung intelligenter Maßnahmen für Abfall und Entsorgung und das Recyclingmanagement.“

Damit erstreckt sich das Handlungsfeld Umwelt auf folgende Themen:

- Verantwortungsbewusstsein für die Umweltauswirkungen des Handelns von Instone Real Estate
- des Handelns auf die Unterstützung der Klimaziele des Pariser Klimaabkommens
- KPI's mit Prozessen und nachvollziehbaren Messwerten/Maßnahmen transparent darstellen
- Wir wollen sukzessive CO2-reduzierter entwickeln und bauen
- Wir bemühen uns um einen Materialieneinsatz im Sinne der Kreislaufwirtschaft
- Bis 2045 CO2-freier, ressourcenschonender Betrieb – die Ermittlung des gesamten Lebenszyklus bzw. CO2 Footprints wird zur Zeit erarbeitet
- Kontinuierliche Steigerung des Anteils der projektierten Gebäude mit hohen Energieeffizienzstandards
- Minimierung des Ressourceneinsatzes
- Erarbeitung von Konzepten und Maßnahmen zur Wasserwiedergewinnung und -verwertung
- Erarbeitung von Konzepten und Maßnahmen für Müll- und Recyclingmanagement
- Umsetzung und Einhaltung der Ziele der EU Taxonomie