

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **nyoo erwirbt Konversionsfläche in Schorndorf – Instone-Tochter plant Wohnquartier in der Metropolregion Stuttgart**

- **Erwerb eines rund 9.700 m<sup>2</sup> großen, bislang gewerblich genutzten Areals**
- **Entwicklung eines Wohnquartiers mit rund 120 Wohnungen vorgesehen**
- **Nachhaltiges Energiekonzept mit Wärmepumpe, Photovoltaik, Effizienzhausstandard EH 40 (QNG-fähig) und Dachbegrünung**
- **Planung und Konzeption in enger Abstimmung mit der Stadt Schorndorf**
- **Baustart zum Jahreswechsel 2027/2028 geplant**

**Schorndorf/Köln, 21. April 2026** – Nyoo Real Estate („nyoo“), Teil des deutschlandweit tätigen Wohnentwicklers Instone Group, hat ein rund 9.700 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Schorndorfer Stadtteil Weiler von der Oskar Frech GmbH & Co. KG erworben. Auf dem bislang gewerblich genutzten Areal soll ein Wohnquartier entstehen, das nach dem teilweisen Rückbau der Bestandsgebäude und der vorgesehenen Entsiegelung des Grundstücks energieeffizient gestaltet wird. Geplant sind rund 120 Wohnungen. Damit unterstützt das Projekt zentrale stadtentwicklungspolitische Ziele in der Innenentwicklung Schorndorfs. Das Gründungsgebäude der FRECH-Group bleibt erhalten und soll künftig einer fortgesetzten Nutzung durch das Unternehmen dienen. Die weitere Planung erfolgt in enger Abstimmung mit der Stadt.

„In Schorndorf planen wir ein Wohnquartier, das sich in die bestehende Stadtstruktur einfügt, hohe energetische Standards erfüllt und Menschen mit unterschiedlichen Lebensentwürfen ein Zuhause bietet“, sagt Stefan Dahlmanns, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH. „Mit dem Erwerb stärken wir unsere Entwicklungspipeline in der Metropolregion Stuttgart und reagieren auf die hohe Nachfrage nach Wohnraum. Durch standardisierte und effiziente Prozesse reduzieren wir Kosten und gewährleisten Planungs- und Produktsicherheit. So entsteht leistbarer Wohnraum mit hoher Aufenthaltsqualität – in einer Stadt, die Vernetzung und wirtschaftliche Stärke mit einem eigenen Charakter und hoher Lebensqualität verbindet.“

Oberbürgermeister Bernd Hornikel: „Die Entwicklung des Frech-Areals ist ein wichtiger Baustein für die behutsame Weiterentwicklung unseres Stadtteils Weiler. Der Wandel der gewerblichen Fläche bietet die Chance, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen und zugleich die städtebauliche Qualität zu stärken. Ich begrüße, dass nyoo die Planung eng mit unserer Stadtverwaltung abstimmt und dabei auf Energieeffizienz, langfristige Nutzungsqualität und ein gutes Miteinander im Quartier setzt.“

Das geplante Quartier umfasst mehrere Wohnhäuser, gruppiert um einen begrünten Innenhof mit gemeinschaftlichen Aufenthalts- und Spielflächen. Eine ausgewogene



Mischung aus kompakten und familiengerechten Wohnungen soll Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen ein Zuhause bieten. Die Wohnungen werden barrierefrei und förderfähig geplant. Besonderes Augenmerk liegt auf der nachhaltigen Entwicklung des Standorts: Das Energiekonzept sieht eine Versorgung über Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen vor. Extensive Dachbegrünungen sollen zusätzlich das Mikroklima unterstützen. Die Planung orientiert sich am KfW-Effizienzhaus-40-Standard für langfristig stabile Betriebs- und Nebenkosten.

Dr. Alexander Marks, Geschäftsführer der FRECH Group, sagt: „Das Areal ist Heimat für unser Unternehmen, seit vielen Jahrzehnten – und damit Teil unserer Geschichte, aber auch unserer Zukunft. Mit der geplanten Weiterentwicklung entsteht die Möglichkeit, den Standort im Sinne des Unternehmens und der Stadt bestmöglich zu nutzen. Wir freuen uns, mit nyoo einen Partner gefunden zu haben, mit dem wir das Quartier in enger Abstimmung vor Ort entwickeln: mit klarem Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit – Werte die uns verbinden.“

Der Stadtteil Schorndorf-Weiler verfügt über eine gewachsene Alltagsinfrastruktur. Eine S-Bahn-Station mit Direktanbindung an Stuttgart ist fußläufig erreichbar, ebenso Nahversorgung, Schule und Kindertagesstätten. Die naturnahe Lage im Remstal verbindet sich mit der Nähe zur historischen Altstadt sowie zum wirtschaftsstarken Stuttgarter Umland.

Mit dem neuen Projekt setzt nyoo das Engagement der Instone Group in Schorndorf fort. Nach dem 2023 erfolgreich realisierten Quartier „s'Lederer“ und einem weiteren Grundstückserwerb für ein Wohnquartier im vergangenen Herbst, knüpft das Vorhaben an bestehende Erfahrungen im Stadtgebiet an. Der Baustart ist zum Jahreswechsel 2027/2028 vorgesehen.

---

### **Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)**

Nyoo Real Estate (nyoo) ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Wir gestalten die Zukunft des smarten Wohnungsbaus – mit innovativen, seriell umsetzbaren 360-Grad-Lösungen bei maximaler Prozesssicherheit und vollständiger Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie für unsere Kunden. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum ganzheitlich aus einer Hand – effizient, nachhaltig und attraktiv. nyoo ist zurzeit mit rund 55 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. [www.nyoo-by-instone.de](http://www.nyoo-by-instone.de)

**Pressekontakt Nyoo Real Estate GmbH**



Instone Real Estate Group SE  
Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/ 6109102-36  
E-Mail: [presse@nbyi.de](mailto:presse@nbyi.de)