

Steuer Policy

Steuer Policy

Allgemein

Instone Real Estate ist als ein führender Entwickler von Wohnimmobilien in Deutschland tätig. Als Unternehmen wollen wir langfristig wirtschaftlich erfolgreich sein und gleichzeitig unsere gesellschaftliche Verantwortung wahrnehmen. Wir handeln daher als verantwortungsbewusster Steuerzahler in Übereinstimmung mit geltenden Steuergesetzen und -vorschriften wie zum Beispiel durch die Zahlung von Grunderwerbsteuer beim Kauf unserer Projektgrundstücke. Vor diesem Hintergrund wollen wir, gemessen an unserer finanziellen Ertragskraft, einen angemessenen Beitrag zur Finanzierung der Gemeinschaft in Deutschland leisten. Das Unternehmen zahlt seine Steuern ausschließlich in Deutschland. Gleichzeitig erwarten unsere Aktionäre und Stakeholder, dass Instone Real Estate die Steuer- und Abgabenlast auf ein gesetzlich zulässiges Niveau beschränkt.

Einordnung in unser Compliance-System

Unser Ziel ist es, in Übereinstimmung mit den jeweiligen Steuergesetzen in Deutschland zu handeln.

Die Beachtung der steuerlichen Compliance-Anforderungen ist für Instone Real Estate von grundlegender Bedeutung. Dementsprechend verfügt Instone Real Estate über adäquate/angemessene Geschäftsprozesse, um steuerliche Risiken und deren mögliche Wechselwirkung mit anderen Geschäftsrisiken regelmäßig zu identifizieren und zu überwachen. Bei komplexen steuerlichen Sachverhalten stimmen wir uns mit externen Steuerspezialisten ab, um eine angemessene und inhaltlich ordnungsgemäße Würdigung dieser Sachverhalte zu finden.

Zusammenarbeit mit der Finanzverwaltung

Eine vertrauensvolle und transparente Kommunikation mit den lokalen Steuerbehörden hat für Instone Real Estate eine hohe Bedeutung. Wir reichen die Steuererklärungen ordnungsgemäß und im Rahmen der gesetzlich zulässigen Fristen ein. Die erforderlichen Unterlagen zur Dokumentation der verschiedenen steuerlichen Sachverhalte erstellen wir in Übereinstimmung mit den geltenden Gesetzen. Bei steuerlichen Zweifelsfragen nutzen wir aktiv das Instrument der Verbindlichen Auskunft, um rechtzeitig eine gemeinsame Lösung komplexer steuerlicher Sachverhalte mit der jeweiligen Finanzbehörde zu finden.

Interne Organisationsstruktur

Der CFO von Instone Real Estate wird durch den Bereichsleiter Finanzen sowie den Leiter Steuern regelmäßig über alle wesentlichen steuerlichen Themen und deren aktuelle und zukünftige finanziellen Auswirkungen informiert. Hierdurch kann der CFO den Gesamtvorstand sowie dem Aufsichtsrat über relevante steuerliche Sachverhalte und mögliche Steuerrisiken sowie deren Behandlung berichten.

Berichterstattung

Wir berichten und veröffentlichen unsere Steuerpositionen in Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften und Anforderungen (z.B. IFRS oder HGB).

Unser Steueraufwand im jeweiligen Geschäftsjahr, unsere jährlichen Steuerzahlungen sowie unser effektiver Steuersatz veröffentlichen wir transparent in unserem Geschäftsbericht.

Steuerzahlung

Wir zahlen nahezu ausschließlich Steuern in Deutschland.