

Instone erwirbt Grundstück in der Metropolregion Stuttgart – Wohnquartier in Remshalden auf der Grunbacher Höhe geplant

- *Erwerb eines 9.168 m² großen Grundstücks auf der Grunbacher Höhe*
- *Entwicklung eines nachhaltigen Wohnquartiers mit 110 Wohneinheiten und grünen Aufenthaltsbereichen; Energiestandards wie EH40 und eine QNG-Zertifizierung fließen in Planung ein*
- *Lage in der Metropolregion Stuttgart mit guter Anbindung an die Landeshauptstadt sowie Waiblingen und Schorndorf*
- *Planung umfasst mehrere Gebäude für verschiedene Wohnformen, einen Anteil geförderten Wohnraums und eine Kita*

Essen/Remshalden, 3. Februar 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat ein 9.168 m² großes Grundstück auf der Grunbacher Höhe in Remshalden erworben. Vorgesehen ist die Entwicklung eines Wohnquartiers mit 110 Wohneinheiten und einer Kita, das der lokalen Nachfrage nach Wohnraum Rechnung trägt. Die weiteren Planungsschritte erfolgen in enger Abstimmung mit der Gemeinde Remshalden. Mit dem Erwerb werden die städtebaulichen Überlegungen für das Areal aufgegriffen und gemeinsam mit der Gemeinde im Rahmen des laufenden Bebauungsplanverfahrens weiterentwickelt.

„Wir freuen uns, hier ein Quartier zu entwickeln, das städtebaulich durchdacht ist und Wohnangebote für verschiedene Lebenssituationen schafft – von kompakt bis hin zu familiengerechten Einheiten. Mit der vorgesehenen Kita und gemeinschaftlich nutzbaren Grünbereichen möchten wir spürbaren Mehrwert für die Nachbarschaft ermöglichen“, sagt Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin der Instone Real Estate Development GmbH. „Instone ist seit vielen Jahren in der Region aktiv und realisiert unter anderem in Schorndorf



erfolgreich Wohnprojekte. Diese Erfahrung bringen wir in Remshalden ein, gemeinsam mit der Gemeinde und mit Blick auf lokale Bedürfnisse.“

Bürgermeister Reinhard Molt: „Wir begrüßen, dass mit Instone endlich ein erfahrener und verlässlicher Partner mit ausgewiesener Regionalexpertise die weitere Entwicklung gestalten wird. Die Konzeption des Quartiers konnten wir eng begleiten. Wir freuen uns, dass wir gemeinsam einen wichtigen Beitrag leisten können, um das Wohnraumangebot in Remshalden verantwortungsvoll zu erweitern.“

Das geplante Quartier orientiert sich am bestehenden städtebaulichen Wettbewerbsergebnis des Büros a+r Architekten. Der aktuelle Planungsstand sieht mehrere Gebäude in zwei Bauabschnitten vor, ergänzt um grüne Außenanlagen zum Verweilen. Vorgesehen ist außerdem ein Anteil geförderten Wohnraums sowie zeitgemäße Mobilitätsangebote, etwa Carsharing und Fahrradlösungen. Nachhaltige Elemente wie eine energieeffiziente Bauweise, der Einsatz CO₂-reduzierten Betons und moderne Wärmepumpentechnik werden in der Planung berücksichtigt – von Energiestandards wie EH40 und einer QNG-Zertifizierung werden zukünftige Bewohner und Eigentümer profitieren.

Die Lage auf der Grunbacher Höhe verbindet eine ruhige, gewachsene Umgebung mit schneller Anbindung an Stuttgart, Waiblingen und Schorndorf. Die S-Bahn-Station Grunbach ist in rund zehn Minuten erreichbar. Remshalden zeichnet sich durch ein familienorientiertes Umfeld, eine starke mittelständische Wirtschaftsstruktur sowie vielfältige Kultur und Vereinsangebote aus.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den



vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Leandro Lachnicht

Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 (0)201/45355-184

E-Mail: presse@instone.de