

Neuer Wohnraum im Frankfurter Gallus: Instone übergibt weitere 677 Wohnungen im Quartier FRANKY an aam2core

- *Fertigstellung von vier weiteren Bauabschnitten mit 677 Mietwohnungen, darunter 189 gefördert, sowie einer Kindertagesstätte*
- *Insgesamt entstehen über 1.300 Mietwohnungen, rund 30 % davon öffentlich gefördert*
- *Bis zu 80 % des Wärmebedarfs über Abwärme eines benachbarten Rechenzentrums gedeckt – rund 440 t CO₂-Einsparung pro Jahr*
- *Rund drei Viertel des Quartiers abgeschlossen, Gesamtfertigstellung voraussichtlich Mitte 2026*

Essen/Frankfurt, 27. Januar 2026: Im Frankfurter Gallus ist im Wohnquartier „FRANKY“ ein weiteres Etappenziel erreicht. Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat die Entwicklungsfelder WA2, WA3, WA4 und WA6 fertiggestellt und zum Jahresende 2025 an die aam2core Holding AG übergeben. Damit schreitet eines der größten Wohnungsbauprojekte Frankfurts weiter voran. Rund drei Viertel des Projektvolumens sind nach aktueller Planung baulich abgeschlossen. In den bereits fertiggestellten Bauabschnitten sind 1.005 Mietwohnungen entstanden, davon 282 im Förderweg 1 und Förderweg 2. Ergänzend zu den bereits im Sommer 2025 fertiggestellten 328 Wohnungen auf dem Entwicklungsfeld WA5 wächst das Quartier entlang der Kleyerstraße weiter – und baut das Wohnungsangebot im Viertel aus.

„FRANKY“ macht den städtebaulichen Wandel im Gallus greifbar. Ein ehemaliges Industriegelände wird Schritt für Schritt zu einem lebendigen Wohnquartier für unterschiedliche Menschen und ihre Lebensentwürfe in Frankfurt“, sagt Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main bei Instone Real Estate. „Dabei ist es uns wichtig, Nachhaltigkeit konkret dort wirksam werden zu lassen, wo sie den Alltag der Menschen positiv beeinflusst. Dazu gehört auch, bei der Energieversorgung bewusst neue Wege zu gehen und bundesweit innovative Lösungen einzusetzen, von denen Bewohnerinnen und Bewohner langfristig – auch

wirtschaftlich – profitieren. Mit der Fertigstellung weiterer Quartiersteile schaffen wir zusätzlichen Wohnraum und bringen geförderte und frei finanzierte Angebote zusammen. So leisten wir gemeinsam mit unseren Partnern fortlaufend Beiträge zum städtischen Wohnraumangebot und setzen komplexe Quartiersentwicklungen zuverlässig um.“

Auf rund 51.000 m² entsteht mit „FRANKY“ ein Quartier, das Wohnen, Betreuung und Nahversorgung zusammenbringt: über 1.300 Mietwohnungen im KfW-55-Standard, rund 30 Prozent davon öffentlich gefördert, drei Kindertagesstätten, sechs Spielplätze sowie Gewerbe- und Einzelhandelsflächen. Für etwa jeden Sechsten der insgesamt rund 1.100 geplanten Kfz-Stellplätze ist Ladeinfrastruktur für E-Mobilität vorgesehen. Zur Wärmeversorgung nutzt „FRANKY“ die Abwärme eines benachbarten Rechenzentrums – und damit Energie, die sonst ungenutzt bliebe, für bis zu 80 % des Bedarfs. Im Vergleich zu konventionellen Heizsystemen lassen sich dadurch jährlich rund 440 Tonnen CO₂ einsparen und Nebenkosten vor Ort langfristig senken.

Bereits im Jahr 2019 hatte Instone das Grundstück an einen von Universal Investment aufgelegten und verwalteten Immobilienfonds der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) veräußert. Die aam2core Holding AG hatte die Akquisition begleitet und verantwortet das Asset Management sowie das Erstvermietungsmanagement des Projekts. „FRANKY“ ist ein langfristiges Investment mit klarer stadträumlicher Verantwortung“, sagt Michael Schleich, Vorstand der aam2core Holding AG. „Mit den fertiggestellten Baufeldern wächst das lebendige Quartier als Ganzes zusammen. Für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner bedeutet das mitten in Frankfurt kurze Wege und eine sehr gute Nahversorgung – von der Kita bis zum Supermarkt.“

In den nächsten Projektphasen konzentriert sich Instone auf die sukzessive Fertigstellung der verbleibenden Entwicklungsfelder und die abschließende Fertigstellung der öffentlichen Erschließungsanlagen. Die Vermietung der Wohnungen verantwortet aam2core. Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner sind bereits im Juli 2025 eingezogen. Die nächsten Baufelder sind ab Februar 2026 bezugsfertig.



Bayerische
Versorgungskammer



Weitere Informationen finden Sie unter <https://franky-quartier.de/>.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Zur Bayerischen Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,7 Mio. Versicherten sowie Versorgungsempfängerinnen und Versorgungsempfängern, ca. 6,0 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 4,5 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 117,0 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.620 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden, im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance und im Oktober 2023 der ESG Data Convergence Initiative (EDCI) beigetreten. www.versorgungskammer.de

Über Universal Investment

Die Universal Investment Gruppe ist eine der führenden europäischen Fonds-Service-Plattformen und Super ManCos mit rund 1.339 Milliarden Euro administriertem Vermögen, über



Bayerische
Versorgungskammer



5.000 Fonds- und Investmentmandaten und etwa 1.800 Mitarbeitenden an den Standorten Frankfurt am Main, Luxemburg, Dublin, London, Paris, Stockholm und Krakau. Das 1968 gegründete Unternehmen bietet als unabhängige Plattform Fondsinitiatoren und institutionellen Investoren Strukturierungs- und Administrationslösungen sowie Risikomanagement für Wertpapiere, Immobilien und Alternative Investments. Das Unternehmen ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment und Mitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen e. V. (Stand: Mai 2025)

Über aam2core

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,5 Mrd. EUR mit einer Fläche von ca. 1,7 Mio. m² von 110 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Jens Ebert, Stefan de Greiff und Michael Schleich. www.aam2core.com

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de mailto:

aam2core Holding AG

Sandra Fleige
Marketing & Communications
Tel: +49 69 8740 34 810
E-Mail: presse@aam2core.com