

## **Instone stellt 236 Wohnungen im Essener „Literatur Quartier“ fertig**

- *Übergabe der neuen Wohnungen in innenstadtnaher Lage, darunter 52 öffentlich geförderte Einheiten als Teil eines vielfältigen Wohnraumangebots*
- *Begrünte, autofreie Innenhöfe, eine gemeinschaftliche Dachterrasse, Effizienzhausstandard 55 EE und umfassende Barrierefreiheit prägen die Wohnqualität im Quartier*

**Essen, 10. Dezember 2025:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat den Wohnungsneubau im östlichen Teil des „Literatur Quartiers“ südwestlich der Essener Innenstadt fertiggestellt und an die LEG Bauen als Eigentümerin übergeben. Auf dem ehemaligen Verlagsareal der Funke Mediengruppe sind 236 barrierefreie Wohnungen mit insgesamt rund 18.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstanden, davon 52 öffentlich gefördert.

„Mit unserer Fertigstellung im ‚Literatur Quartier‘ wurde eine zuletzt ungenutzte innerstädtische Fläche revitalisiert und dringend benötigter Wohnraum zwischen Stadtkern, Universitätsklinikum und Hochschule geschaffen“, sagt Anna Rzymelka, Niederlassungsleiterin Nordrhein-Westfalen der Instone Real Estate Development GmbH. „Die Kombination aus geförderten und freifinanzierten Wohnungen, barrierefreier Ausstattung und hohem energetischem Standard zeigt, wie unterschiedliche Anforderungen an zeitgemäßen Wohnraum in zentraler Lage zusammengeführt werden können. Mein Dank gilt der Stadt Essen, der LEG und allen an der Planung und am Bau Beteiligten für die verlässliche Zusammenarbeit.“

Die 236 Wohnungen verteilen sich auf drei Gebäude. Die Wohnungsgrößen reichen von rund 43 bis 130 m<sup>2</sup> und bilden ein Spektrum von kompakt geschnittenen Apartments bis zu familiengerechten Grundrissen. Die 52 öffentlich geförderten Wohnungen erweitern das Mietangebot in einem Stadtgebiet, in dem der Bedarf seit Jahren das verfügbare Angebot übersteigt. Damit wird ein Segment gestärkt, das in vielen innenstadtnahen Bereichen der Region knapp ist und für breite Bevölkerungsschichten eine Rolle spielt.

Zwei begrünte, autofreie Innenhöfe und eine gemeinschaftliche Dachterrasse bieten den Bewohnern Rückzugsmöglichkeiten für Erholung und Austausch. Eine Tiefgarage mit 151 Stellplätzen – teils mit E-Ladeinfrastruktur – sorgt für ein bedarfsgerechtes Parkraumangebot. Die barrierefreie Gestaltung bietet Menschen jeden Alters und Mobilitätsgrads unkomplizierte Wege und stärkt die Nutzbarkeit über verschiedene Lebensphasen hinweg.

Mit Fernwärme und dem Effizienzhausstandard 55 EE reduziert das Quartier den Energiebedarf künftiger Haushalte. Die Reaktivierung der innenstadtnahen Fläche vermeidet zusätzliche Versiegelung und nutzt die vorhandene Infrastruktur im Umfeld des Hauptbahnhofs sowie angrenzender Gewerbestrukturen und der kultur- und gastronomisch geprägten Wohnquartiere im südlichen Umfeld. Damit bleibt die Fläche dauerhaft im innerstädtischen Wohnungsangebot eingebunden. Der Standort liegt in unmittelbarer Nähe zu Arbeitsstätten, Bildungs- und Kultureinrichtungen und ist sowohl über den ÖPNV als auch mit dem Individualverkehr gut angebunden.

Während der westliche, gemischt genutzte Teil des Quartiers von der OFB Projektentwicklung realisiert wird, verantwortete Instone die Wohnbebauung im östlichen Abschnitt. Insgesamt entsteht ein Stadtquartier mit einem Mix aus Arbeiten, Wohnen, Gastronomie und Einzelhandel. Mit den übergebenen Wohnungen in Essen erreicht Instone einen weiteren Meilenstein im Rahmen der für dieses Jahr geplanten Baufertigstellungen an Rhein und Ruhr. Weitere Projektentwicklungen in verschiedenen Kommunen in NRW sind in der Vorbereitung, im Vertrieb oder im Bau.

### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche



Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)