

Pressemitteilung

Frankfurt am Main, 15.10.2025

Neue Wohnungen an der Steinbacher Hohl vorrangig für Mitarbeitende im Gesundheitswesen

**Über 150 neue Wohnungen in Frankfurt-Praunheim fertiggestellt – Übergabe von
Instone an ABG erfolgt**

Wohnungen können ab Dezember bezogen werden

Die Bauarbeiten auf einem über 9.000 Quadratmeter großen Areal in direkter Nachbarschaft zum Krankenhaus Nordwest im Frankfurter Stadtteil Praunheim sind abgeschlossen. Das von der ABG FRANKFURT HOLDING initiierte Projekt im Quartier Steinbacher Hohl hat der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate planmäßig fertiggestellt und übergeben. Das Wohnquartier umfasst drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 153 Wohnungen, einer Kindertagesstätte und einer Tiefgarage. Die drei Baukörper im Effizienzhaus-Standard 55 EE gruppieren sich um einen grünen privaten Innenhof; die Kindertagesstätte verfügt ebenfalls über einen eigenen Freibereich. Die Tiefgarage bietet Platz für 79 Fahrzeuge, weitere 30 Stellplätze sind in der östlich angrenzenden öffentlichen Hochgarage vertraglich gesichert.

„Das Projekt ist ein städtebaulich gelungener Baustein für das Quartier rund um das Krankenhaus Nordwest. Um Fachkräfte nicht zuletzt für die Gesundheitsversorgung in der Stadt zu gewinnen, müssen wir ihnen auch bezahlbare Wohnungen in Frankfurt anbieten. Der hohe Anteil an geförderten Wohnungen leistet einen wichtigen Beitrag, dass hier Menschen mit unterschiedlichen Einkommen ein Zuhause finden können“, so Marcus Gwechenberger, Dezernent für Planen und Wohnen. Rund ein Drittel der neuen Wohnungen sind gefördert und für Haushalte mit geringem Einkommen sowie für Haushalte mit mittlerem Einkommen vorgesehen.

„Gemeinsam mit der Stadt Frankfurt streben wir an, den Großteil der über 150 Wohnungen an Klinikpersonal und Menschen in medizinischen Berufen zu vergeben, die einen unverzichtbaren Beitrag für Frankfurt leisten. Voraussichtlich ab Dezember können die ersten Wohnungen bezogen werden“, sagt Frank Junker, Vorsitzender der

Geschäftsführung der ABG FRANKFURT HOLDING. „Wir danken dem Team von Instone Real Estate und allen, die am Bau beteiligt waren, für die termingerechte Realisierung dieser dringend benötigten Wohnungen in volatilen Zeiten“, so Junker weiter.

„Leistbaren Wohnraum insbesondere für Menschen bereitzustellen, die das Rückgrat unseres Gesundheitssystems bilden, macht uns stolz“, erklärt Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main bei Instone Real Estate. „Mit der neuen Kita, dem grünen Quartiersplatz und dem Erhalt alter Platanen fügt sich das neue Quartier in der Steinbacher Hohl als weiterer sozialer Anker in das bestehende Viertel ein und entlastet Familien und Beschäftigte in der medizinischen Versorgung. Mein Dank gilt der ABG für das Vertrauen in die erfolgreiche Partnerschaft, der Stadt Frankfurt für die konstruktive Zusammenarbeit und unseren Teams für ihre engagierte Arbeit.“

Ob medizinische Assistenz, Fachkräfte in der Pflege, Verwaltungsangestellte oder Ärztinnen und Ärzte, wer in der Gesundheitsversorgung einen Beitrag leistet und eine Wohnung sucht, kann sich über das Interessentenformular auf der ABG-Website ab sofort gezielt für das Neubauprojekt „Praunheim – Steinbacher Hohl 72 - 74“ registrieren. Die 2- bis 5-Zimmerwohnungen sind mit Fußbodenheizung, Bodenbelägen in Vinyl-Holzoptik sowie Balkon oder Terrasse ausgestattet.

Pressekontakt

Dezernat Planen und Wohnen
Sebastian Tokarz
Telefon: 069/212-71055
E-Mail: presse.dezernat03@stadt-frankfurt.de

ABG FRANKFURT HOLDING
Frank Junker
Telefon: 069 2608-1000
E-Mail: pressestelle@abg.de

Instone Real Estate
Franziska Jenkel
Telefon: +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

Über die ABG FRANKFURT HOLDING GmbH

Die ABG FRANKFURT HOLDING GmbH ist der Wohnungs- und Immobilienkonzern der Stadt Frankfurt am Main mit ca. 55.000 Wohnungen und rund 37.500 sonstigen Einheiten. Kernaufgaben sind die kaufmännische und technische Betreuung seiner Liegenschaften, die Projektentwicklung sowie die Weiterentwicklung des Immobilienbestandes. Der ABG-Konzern beschäftigt außerdem Architekten und Ingenieure, ist in der Projektsteuerung, der Parkraumbewirtschaftung und als Vermieter von Veranstaltungsräumen tätig. Als Passivhausmacher zählt das Unternehmen zu den Schrittmachern der Energieeffizienz in der Wohnungswirtschaft. Zum Konzern gehören rund 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum.
www.instone.de