

Instone erwirbt Grundstück in Schorndorf – Wohnquartier in wachsendem Mittelzentrum der Metropolregion Stuttgart geplant

- *Erwerb eines rund 5.000 m² großen Grundstücks in zentraler Lage*
- *Entwicklung eines Wohnquartiers vorgesehen; rund 100 Wohneinheiten und eine Kita*
- *Baubeginn voraussichtlich 2027*
- *Altstadt und Zentrum fußläufig erreichbar, Direktanbindung an Stuttgart*

Essen/Schorndorf, 23. September 2025: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat ein rund 5.000 m² großes Grundstück an der Vorstadtstraße in Schorndorf von der BayWa AG erworben. Ab 2027 soll auf dem Areal ein modernes Wohnquartier mit etwa 100 Wohneinheiten und einer Kita entstehen. Nur wenige hundert Meter entfernt hat das Unternehmen bereits das Wohnquartier „s'Lederer“ realisiert.

„Schorndorf überzeugt als prosperierender Standort. Die Stadt verbindet Nähe zur Metropole Stuttgart mit eigenem Charakter, wirtschaftlicher Dynamik und hoher Lebensqualität. Wir möchten hier ein lebendiges Quartier entwickeln, das spürbaren Mehrwert für die Stadt und ihre Bürgerinnen und Bürger bietet“, sagt Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin der Instone Real Estate Development GmbH. „Mit dem Erwerb dieses Grundstücks und der direkt anschließenden Planung und Realisierung des neuen Quartiers reagieren wir auf den großen Bedarf an Wohn- und Betreuungsangeboten in der wachsenden Stadt und erweitern zugleich unsere deutschlandweite Projektpipeline.“

Das geplante Quartier ist darauf angelegt, ein vielfältiges Angebot für unterschiedliche Lebensentwürfe zu bieten – von kompakten Wohnungen bis hin zu familiengerechten Einheiten. Die vorgesehene Kita schafft zusätzliche Betreuungsplätze. Ein Innenhof bietet hohe Aufenthaltsqualität und Raum für gelebte Nachbarschaft und Erholung. Dank der zentralen Lage stehen künftigen Bewohnerinnen und Bewohner kurze Wege in Aussicht: Die historische

Altstadt ist fußläufig erreichbar, der Bahnhof mit Direktanbindung nach Stuttgart liegt nur wenige Minuten entfernt.

Oberbürgermeister Bernd Hornikel: „Wir freuen uns, dass Instone als erfahrener und solventer Projektpartner vor Ort erneut in Schorndorf investiert. Hier zeigt sich, was durch vertrauensvolle Zusammenarbeit in unserer Stadt langfristig entstehen kann. Das fortgesetzte Engagement von Instone belegt zudem einmal mehr die Attraktivität von Schorndorf als Lebens- und Wirtschaftsstandort.“

Bis zur geplanten Übergabe des Grundstücks Ende 2026 wird Instone vorbereitende Abstimmungen zu planungs- und umsetzungsrelevanten Themen vornehmen. Der Baustart ist nach erfolgter Genehmigung für 2027 vorgesehen.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de