



Pressemitteilung

Berlin, 8. Januar 2025

Catella Investment Management erwirbt von Instone Real Estate 35 energieeffiziente Neubauwohnungen in Bamberg für Individualmandat

Catella Investment Management (CIM) hat im Rahmen eines Individualmandates ein Wohnbauvorhaben in Bamberg erworben. Verkäufer ist der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate. Die zwei projektierten Gebäude umfassen 2.370 Quadratmeter Wohnfläche sowie 583 Quadratmeter Gewerbefläche in den Bereichen der Erdgeschosse. Die 35 geplanten Wohneinheiten verteilen sich auf 17 Zwei- und 18 Dreizimmerwohnungen. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt und der Baustart ist für Anfang 2025 vorgesehen.

Michael Keune, Managing Director von Catella Investment Management, sagt: „Wir sehen trotz des anhaltend herausfordernden Marktumfeldes selektive Opportunitäten für Wohninvestments in Deutschland. Mit den beiden Wohngebäuden in Bamberg konnten wir für unser Mandat zwei attraktive Gebäude in einem wirtschaftlich starken Umfeld sichern. Die Gebäude erfüllen zudem die ESG-Anforderungen unserer Investoren.“

Andreas Zeitler, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development, fügt hinzu: „Mit diesem Projekt leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum. In direkter Nachbarschaft zu den 35 Mietwohnungen übernehmen wir als Instone unter anderem auch Verantwortung für die Entwicklung von 57 Eigentumswohnungen. So entsteht ein Quartiersbild, das gleichermaßen Werte und Lebensqualität schafft. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Catella Investment Management.“

Die 35 Mietwohnungen werden nach KfW 55 EE-Standard errichtet und verfügen über hochwertige Bodenbeläge, wie Parkett und Feinsteinzeugfliesen, Fußbodenheizung und lichte Raumhöhen von ca. 2,70 Meter. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar, rund 30 Prozent der Wohnungen sind komplett barrierefrei.

Die beiden Gebäude gehören zum letzten Bauabschnitt des Wohnprojektes „Lagarde 8“ von Instone Real Estate mit insgesamt 237 Wohnungen. Das Bauvorhaben „Lagarde 8“ ist wiederum Teil des urbanen Stadtquartiers Lagarde-Campus, das derzeit auf einem 22,5 Hektar großen, ehemaligen Kasernengelände im Bamberger Osten entwickelt wird. Neben dem umfassenden Neubau werden auch zahlreiche denkmalgeschützte Backsteingebäude des Kasernengebiets saniert und bleiben somit erhalten. Insgesamt entstehen ca. 1.000 neue Wohnungen sowie Flächen für Gewerbe, Einzelhandel und Kultur.



Das Energiekonzept des neuen Quartiers ist eines der innovativsten in ganz Europa. So wird die Wärmeversorgung durch ein Wärmenetz 4.0 sichergestellt, wodurch der CO₂-Ausstoß signifikant gesenkt wird. Dazu kommen unter anderem Energie aus Photovoltaik und Geothermie, geringe Vorlauftemperaturen und Abwasserwärmetauscher zum Einsatz.

Bamberg bietet mit einer Mischung aus Historie, Universitätskultur und zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten eine in Deutschland einzigartige Lebensqualität. Die Stadt liegt rund 60 Kilometer nördlich von Nürnberg und ist ein bedeutendes Wirtschaftszentrum der 3,6 Millionen Einwohner starken Metropolregion Nürnberg.



Über die Catella Investment Management GmbH (CIM)

Die Catella Investment Management GmbH ist ein unabhängiger und unternehmerischer Investment Manager für Immobilien mit einem verwalteten Vermögen von ca. EUR 10 Mrd. Das Tochterunternehmen der in Stockholm ansässigen Catella Gruppe verwaltet und berät mehr als 25 Publikums- und Immobilienspezialfonds sowie mehrere Mandate in 15 europäischen Ländern mit Fokus auf die Nutzungsarten Wohnen, Mixed-use, Parken und Logistik. Die CIM bietet Dienstleistungen in den Bereichen Research, Portfoliomanagement,



Akquisition, Veräußerung sowie Asset-Management an. Das Unternehmen unterhält Büros in Berlin, München und Wien.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Für weitere Informationen:

Catella Investment Management GmbH

Stine Zöchling

Head of Marketing and Public Relations

Office: +49 (0)30 887 285 29 76

Mobile: +49 (0)151 544 51 005

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111

10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

Hinweise:

Die vorliegende Darstellung ist eine Marketingmitteilung. Diese dient reinen Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung, keine Anlageempfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Anlageprodukten dar. Die Informationen sind nicht geeignet, auf ihrer Grundlage eine konkrete Anlageentscheidung zu treffen. Sie beinhalten keine rechtliche oder steuerliche Beratung. Durch die Überlassung der Informationen wird weder eine vertragliche Bindung

Catella ist einer der führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 12 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 13 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet.

Mehr unter catella.com



noch eine sonstige Haftung gegenüber dem Empfänger oder Dritten begründet. Anteile können ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Anlagebedingungen in Verbindung mit dem jeweils gültigen Verkaufsprospekt erworben werden