

Instone Real Estate verkauft 429 Wohneinheiten in der Augsburger Innenstadt im Rahmen eines Forward-Deals

- *Bau der schlüsselfertigen Mietwohnungen hat bereits begonnen*
- *Sämtliche Wohnungen verfügen über Effizienzhaus-Standard KfW 55*
- *Projekt „Augusta und Luca“ wird im Jahr 2024 fertiggestellt*

Essen/Augsburg, 27. Oktober 2021: Instone Real Estate, einer der führenden deutschen Wohnentwickler, hat 429 Mietwohnungen in der Augsburger Innenstadt schlüsselfertig an einen führenden europäischen Asset-Manager im Rahmen eines Forward-Deals verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Bau auf einer Grundstücksfläche von rund 14.000 Quadratmetern hat kürzlich begonnen. Mit dem Projekt „Augusta und Luca“ realisiert Instone kompakte 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen sowie über 400 Tiefgaragenstellplätze in direkter Nähe des Hauptbahnhofs. Die Fertigstellung ist im Jahr 2024 geplant.

Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate: „Der Verkauf des gesamten Quartiers ‚Augusta und Luca‘ an einen starken Partner unterstreicht die hohe Wohn- und Lagequalität des Projekts mit seinem zukunftsweisenden, standortgerechten Konzept. Er belegt zudem, dass es die richtige Entscheidung war, dort ausschließlich Mietwohnungen zu errichten. Weil Nachhaltigkeit ein wesentlicher Pfeiler unserer Unternehmensstrategie ist, haben wir die Planungen im Sinne der Energieeffizienz in den vergangenen Monaten noch einmal optimiert. Sämtliche Wohneinheiten im Quartier verfügen über den Effizienzhaus-Standard KfW 55.“

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern Instone Real Estate, fügt hinzu: „Wir haben zwischenzeitlich mit dem Bau der beiden Bauabschnitte ‚Augusta‘ und ‚Luca‘ begonnen. Durch die gleichzeitige Realisierung können die künftigen Bewohner schon von Anfang an von der gesamten Qualität des Quartiers profitieren.“



Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 437 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2021 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 6,3 Mrd. Euro und 14.338 Einheiten.

Pressekontakt:

Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de