

Instone übergibt fertiggestelltes Projekt „Wohnen im Theaterviertel“ mit 250 Mietwohnungen am Stuttgarter Pragsattel an die BVK

- *Teilprojekt des derzeit entstehenden Stadtquartiers „Stuttgart City Prag“, zu dem auch das Büro- und Geschäftshaus „Maybach10“ gehört*
- *Die Bayerische Versorgungskammer (BVK) ist alleinige Eigentümerin der Gesamtentwicklung auf dem Pragsattel*
- *Repräsentative Lage in Stuttgart in direkter Nähe zur Innenstadt und zum Theaterhaus*

Essen/Stuttgart, 4. August 2023: In zentraler Stuttgarter Stadtlage hat der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) 250 Mietwohnungen, die auch 34 barrierefreie sowie 24 sozialpreisgebundene Einheiten beinhalten, erfolgreich fertiggestellt und an die Eigentümerin übergeben. Die Zusatzversorgungskasse der Bayerischen Gemeinden, vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer (BVK), hatte das Projekt „Wohnen im Theaterviertel“ noch vor Baustart erworben.

„Wir sind stolz darauf, dass wir mit der Fertigstellung des Projekts eine der anspruchsvollsten Brachflächen in Stuttgart zu einem neuen Lebensraum erweckt haben, der dank der ansprechenden Architektur und Gestaltung der Außenanlagen die Aufenthaltsqualität im gesamten Umfeld bereichert“, sagt Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate. Sie ergänzt: „Mit den 250 Wohnungen in zentraler Lage wird der angespannte Stuttgarter Immobilienmarkt durch ein vielfältiges Wohnraumangebot ein wenig entlastet. Wir möchten uns bei der Bayerischen Versorgungskammer für die bewährte partnerschaftliche Zusammenarbeit bedanken.“

Die attraktiven Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 18.000 m² sind auf zwei Gebäude verteilt. Sie umfassen sowohl Micro-Apartments, 1- bis 5-Zimmerwohnungen, Junior- und Penthouse-Wohnungen als auch zweigeschossige Townhouses. Durch die

unmittelbare Nähe zum Killesberg sowie zu Kunst und Kultur, wie zum Beispiel zum Stuttgarter Theaterhaus und zum Stuttgarter Varieté, verfügt das Projekt über eine hohe Standortqualität und bietet seinen Bewohnern gleichzeitig eine hohe Lebensqualität. Neben den Neubauten investiert Instone in die öffentliche Infrastruktur und schafft durch Fuß- und Fahrradwege neue Verbindungen zwischen Pragsattel, Theaterhaus und dem Killesberg-Höhenpark. Teil der Instone-Quartiersentwicklung am Stuttgarter Pragsattel ist auch das Büro- und Geschäftshaus „Maybach10“ mit etwa 2.870 m² Büro- und Geschäftsfläche sowie 1.100 m² für eine fünfgruppige Kindertagesstätte. Es wurde im vergangenen Jahr ebenfalls an die Zusatzversorgungskasse der Bayerischen Gemeinden veräußert, die Fertigstellung wird in Kürze erfolgen.

Felix Becker, Stellv. Leiter Immobilien Investment D-A-CH, bei der Bayerischen Versorgungskammer, sagt: „Es freut uns, dass mit der Fertigstellung der 250 Wohneinheiten im Projekt ‚Wohnen im Theaterviertel‘ ein bedeutender Meilenstein für das moderne, vielfältig genutzte Stadtquartier ‚Stuttgart City Prag‘ erreicht wurde. Der nächste wichtige Schritt wird die Fertigstellung von ‚Maybach10‘, dem dritten Gebäude auf dem Areal, sein. Sobald auch dieses in Kürze realisiert ist, wird das Stadtquartier komplettiert sein und einen wichtigen Beitrag zur Aufwertung des Stuttgarter Pragsattels leisten. Wir danken Instone für die erneute erfolgreiche Zusammenarbeit.“

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.



Bayerische
Versorgungskammer

Über die Bayerische Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 5,5 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 4,1 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 106,8 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt rund 1.490 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

Bayerische Versorgungskammer

Belinda Burgmeier
Pressesprecherin
Denninger Straße 37, 81925 München
Tel. +49 (0)89 9235 8037
E-Mail: presse@versorgungskammer.de