

Fertigstellung in Nürnberg: PATRIZIA übernimmt Mikroapartment-Wohnanlage von Instone für eigenes Student Housing-Portfolio

- *Insgesamt wurden 459 möblierte Mikroapartments sowie 840 m² Gewerbefläche erfolgreich realisiert*
- *Überwiegende Barrierefreiheit und niedrige Energiekosten durch Umsetzung nach KfW-Effizienzhaus-55-Standard*
- *Hervorragende innerstädtische Lage in Nürnberg-St. Peter mit sehr guter Verkehrsanbindung, Nähe zu den Hochschulen und fußläufiger Erreichbarkeit des Wöhrder Sees*

Essen/Nürnberg, 3. August 2023: Die innerstädtische Mikroapartment-Wohnanlage im Nürnberger Stadtteil St. Peter wird mit insgesamt 459 möblierten Wohneinheiten einen wichtigen Beitrag leisten, den hohen Bedarf an zeitgemäßen Mikroapartments in zentraler Lage in Nürnberg zu decken. Nun hat der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) das Projekt erfolgreich fertiggestellt und an PATRIZIA, einen führenden Partner für weltweite Investments in Real Assets, übergeben. Diese hatte den Wohnkomplex bereits vor Baustart im Rahmen eines Forward-Deals für ihr eigenes Student Housing-Portfolio erworben.

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern von Instone Real Estate, äußert sich erfreut über die Fertigstellung: „Wir freuen uns, mit der PATRIZIA als starkem Partner an unserer Seite das Projekt umgesetzt zu haben. Nicht zuletzt dank der guten Zusammenarbeit mit der Stadt sowie allen an der Planung und am Bau Beteiligten haben wir das Wohnensemble nun erfolgreich übergeben können.“ Er ergänzt: „Das Projekt zeichnet sich vor allem durch seine Nähe zum Nürnberger Stadtzentrum sowie dem FH-Campus und der Technischen Hochschule aus. Die



kompakten Grundrisse und die maßgeschneiderte Möblierung bieten durchdachte und zeitlose Raumnutzungskonzepte für Studierende und junge Berufstätige.“

Bernd Ernst, Director DACH Residential der PATRIZIA, sagt: „Nachdem wir bereits im zweiten Halbjahr 2022 europaweit insgesamt 550 Millionen Euro in 2.800 Betten investiert haben, wollen wir unser Portfolio im Bereich studentisches Wohnen für unsere deutschen und internationalen Anleger konsequent weiter ausbauen. Megatrends wie Urbanisierung und der Übergang zu einer Wissensgesellschaft sorgen für resiliente Nachfragestrukturen und attraktive Investments. Unser neu übernommenes Asset in Nürnberg passt perfekt in unser strategisches Akquisitionsprofil. Wir bedanken uns bei Instone für die gute Zusammenarbeit sowie die nachhaltige, erstklassige Bausubstanz und Ausstattung.“

Die Mikroapartment-Wohnanlage, bestehend aus drei miteinander verbundenen Baukörpern mit bis zu sieben Geschossen, befindet sich auf einem rund 4.450 m² großen Grundstück in der Stephanstraße 13/15 und umfasst eine Gesamtwohnfläche von ca. 9.800 m². Die 459 hochwertig möblierten Mikroapartments sind überwiegend barrierefrei und bieten Platz für insgesamt 466 Betten. Überwiegend handelt es sich um 1-Zimmer-Apartments mit 19 bis 25 m² Wohnfläche, einzelne 2- und 3-Zimmer-Apartments mit ca. 35 m² Wohnfläche und ein Apartment mit 5 Zimmern, das rund 100 m² groß ist. Im Erdgeschoss sind 840 m² Gewerbefläche sowie 75 Tiefgaragen-Stellplätze vorgesehen. Alle Wohneinheiten erfüllen den KfW-Effizienzhaus-55-Standard. Eingebunden in das gewachsene urbane Umfeld punktet das Objekt darüber hinaus mit begrünten Dächern und einem gut durchdachten Freiflächen-Konzept für die umgebenden Grün- und Pflanzflächen.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle



Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

PATRIZIA: Ein führender Partner für globale Real Assets

Die weltweit tätige PATRIZIA bietet seit 39 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, semiprofessionelle und private Anleger an. PATRIZIA verwaltet derzeit mehr als 58 Mrd. Euro Assets under Management und ist mit über 1.000 Mitarbeitern an 28 Standorten vertreten. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, einen positiven gesellschaftlichen Beitrag zu leisten, seit 1992 durch die Unterstützung der bundesweiten Initiative „Bunter Kreis“ in Deutschland zur Betreuung von schwerstkranken Kindern und seit 1999 mit der Unterstützung der PATRIZIA Foundation. Die PATRIZIA Foundation hat in den letzten 24 Jahren weltweit rund 280.000 bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht. Weitere Informationen finden Sie unter www.patrizia.ag

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

PATRIZIA SE

Simone Wipplinger
Corporate Communications
Tel. +49 821 50910-616
communications@patrizia.ag