

## **Instone verkauft 99 Wohnungen an BayernHeim im zukunftsweisenden Bamberger Stadtquartier „Lagarde 8“**

- *Transaktion umfasst acht freifinanzierte sowie 91 einkommensorientiert geförderte Wohneinheiten in insgesamt zwei Wohnhäusern*
- *Wichtiger Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Bamberg*
- *Insgesamt entwickelt Instone verteilt auf sechs Wohngebäude 237 Wohnungen sowie 700 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Wohnquartier „Lagarde 8“; Fertigstellung ist für Ende 2025 vorgesehen*
- *Urbanes Stadtquartier überzeugt durch sehr gute Lage, vielfältigen Wohnungsmix, durchdachtes Mobilitätskonzept und einen starken Fokus auf Nachhaltigkeit*

**Essen/Bamberg, 25. Mai 2023:** Der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate realisiert in Bamberg auf dem ehemaligen Gelände der Lagarde-Kaserne das zukunftsweisende Wohnquartier „Lagarde 8“. Dabei entstehen sechs Wohnhäuser mit 237 Wohnungen und rund 700 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Zwei dieser Wohngebäude mit insgesamt 99 Wohneinheiten – davon sind 91 einkommensorientiert gefördert (EOF) – wurden nun an die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim verkauft. Bereits im Jahr 2022 wurde das erste Wohngebäude des Quartiers, mit 46 Wohneinheiten und 3.472 m<sup>2</sup> Wohnfläche, an einen privaten Kapitalanleger veräußert. Im ersten Bauabschnitt werden in diesen drei Gebäuden nun in Summe 145 Wohnungen auf rund 10.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche realisiert. Die Fertigstellung soll voraussichtlich Ende 2025 erfolgen.

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern, sagt: „Wir freuen uns, mit einem starken Partner an unserer Seite das Projekt umzusetzen. Der frühzeitige Einstieg unterstreicht die hohe Attraktivität des Wohnkonzepts und belegt das Vertrauen in Instone als erfahrenen und zuverlässigen Entwickler von Wohnraum. Mit ‚Lagarde 8‘ entsteht in den kommenden Jahren ein urbanes, nachhaltiges Stadtquartier, das sich durch einen vielfältigen Wohnungsmix, sein durchdachtes Mobilitätskonzept und einen starken Fokus auf Nachhaltigkeit auszeichnet.“

Das Nachhaltigkeitskonzept des Quartiers umfasst ein innovatives Nahwärmekonzept der Stadtwerke Bamberg, das die Nutzung von Photovoltaik auf den Dachflächen der Gebäude und Geothermie für die Wärmeerzeugung einschließt. Die Gebäude werden in hochgedämmtem Ziegelmauerwerk errichtet. Der energetische Standard der Wohnungen entspricht KfW 55 EE. Im Rahmen des Mobilitätskonzepts sind gemeinschaftliche Quartiersparkhäuser geplant, die von den Stadtwerken Bamberg errichtet und betrieben werden. Zudem können Mieter Mobilitätskarten für den öffentlichen Nahverkehr sowie für ÖPVN oder Car- und Bikesharing-Angebote erhalten.

Ralph Büchele, Geschäftsführer der BayernHeim, hebt die Bedeutung des Projekts hervor: „Wir freuen uns, mit diesem Projekt einen weiteren Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Bamberg leisten zu können. Die Zusammenarbeit mit der Stadt und den Stadtwerken ermöglicht es uns, ein nachhaltiges, zukunftsfähiges und lebenswertes Wohnquartier für niedrige bis mittlere Einkommensgruppen zu entwickeln.“

Von den 99 Wohneinheiten sind 33 als Zwei-Zimmer-Wohnungen, 53 als Drei-Zimmer-Wohnungen und 13 als Vier-Zimmer-Wohnungen geplant – die gesamte Wohnfläche umfasst rund 7.000 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse und werden nach den Wohnraumförderbestimmungen barrierefrei gestaltet, um den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner gerecht zu werden.

Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate, betont darüber hinaus: „Wir sind sehr vom Standort und vom Quartierskonzept des ‚Lagarde 8‘ überzeugt, denn es bietet alle Voraussetzungen für eine zukunftsweisende und nachhaltige Quartiersentwicklung. Schulen, Kindergärten und die tägliche Nahversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Verkehrsanbindung ist sehr gut und die Bamberger Hochschulen sind nicht mehr als einen Kilometer entfernt.“ Sie fügt hinzu: „Wir beginnen noch in diesem Monat mit den Bauarbeiten des ersten Bauabschnitts. Die Baugenehmigung für die weiteren 92 Wohnungen zuzüglich 700 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen liegt bereits vor.“



„Lagarde 8“ befindet sich in der Lorenz-Krapp-Straße im östlichen Teil der Stadt Bamberg und ist Teil des 25 Hektar großen, gemischt genutzten urbanen Stadtquartiers „Lagarde-Campus“ mit rund 900 Wohnungen, Büroflächen, ergänzendem Gewerbe und Nahversorgung. Zukünftig sollen auf dem 25 Hektar großen Areal rund 2.400 Menschen ein neues Zuhause finden.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

### **Pressekontakt Instone Real Estate:**

Jens Herrmann  
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen  
Tel. +49 (0)201 45355-113  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)